

ПРОТОКОЛ №3
Общего собрания членов НП «ПОЛИВАНОВО»
(проводится в очно-заочной форме согласно ст. 4 Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ)
от 27 марта 2021 г.

Организация: Некоммерческое партнерство по организации индивидуального жилищного строительства «ПОЛИВАНОВО»

Юридический адрес: 142000 Московская область, г. Домодедово, Каширское ш., дом 4, корп.1

Форма проведения собрания: очно-заочное Общее собрание членов НП «ПОЛИВАНОВО»

Место проведения собрания: 142000 Московская обл., г. Домодедово, д. Поливаново, НП «ПОЛИВАНОВО»

Сроки проведения собрания:

Дата начала голосования по бюллетеням — **30.03.2021 г. 10 ч. 00 мин.**

Дата окончания голосования по бюллетеням – **30.04.2021 г. 17 ч. 00 мин.**

Дата, место и время проведения очной части - **27.03.2021 г. 11.00 в Константиновском сельском доме культуры по адресу: Московская обл., г. Домодедово, п. ПЗ «Константиново», ул. Гагарина, стр. 1а.**

Общее количество членов НП «Поливаново» 102

Приняли участие в голосовании 62

Кворум для принятия решений имеется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

<i>Вопрос повестки дня</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	<i>РЕШЕНИЕ</i>
2.Выборы счетной комиссии. Решение: Избрать в состав счетной комиссии Федосейкина А.В. (уч. 12), Ипатьева А.А. (директор)	59	2	1	решение принято

<i>Вопрос повестки дня</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	<i>РЕШЕНИЕ</i>
3. Выборы Председателя и секретаря Общего собрания. <u>Решение:</u> Избрать Председателем Общего собрания – Зайцева О.А. (уч. 18), Секретарём Общего собрания – Коротан Т.Ю. (уч. 63)	59	2	1	решение принято
4. Прием новых членов НП <u>Решение:</u> Принять в члены НП: Тахтаров А.В., уч. 2-1; Костикова Е.В., уч. 2-2; Сперкач Е.В., уч. 2-3; Казакова Н.А., уч. 14; Семин А.А., уч. 33-1; Ченцов А.В., уч. 33-2; Северцев С.В., уч. 34/1; Кузина Ю.Е., уч. 49; Султанов М.Н., уч. 49-1; Кумыщ О.М., уч. 77,78,99; Емельянова Л.М., уч. 81-2; Ткаченко В.К., уч. 83; Облеков Р.Г., уч. 93	61	0	1	решение принято
5. Утверждение повестки дня Общего собрания <u>Решение:</u> Утвердить повестку дня	55	0	7	решение принято
9. Утверждение отчета о проделанной работе и расходованию финансовых средств за 2019 – 2020 гг. <u>Решение:</u> Утвердить отчет о проделанной работе и расходованию финансовых средств.	49	2	11	решение принято

<i>Вопрос повестки дня</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	<i>РЕШЕНИЕ</i>
10. Утверждение сметы финансовых расходов на 2021 г				
Решение:				
10.1 Утвердить членский взнос в размере 7 500 руб. (расчетные данные по приложенной смете)	11			
10.2. Утвердить членский взнос в размере 6 500 руб. + целевой взнос «Ремонт дорог» 10 500 руб.	30	2	3	решение принято
10.3. Утвердить членский взнос в размере 6 500 руб. (из расчетной сметы исключаются работы по ремонту дорог)	16			
Итого:	57	2	3	62
10.4. Утвердить взнос на оплату обслуживания канализации в размере 1 500 руб. (по смете)	42	0	20 (септик - 14)	решение принято
12.1. Утверждение документа «Платежи за содержание и ремонт общего имущества, за подключение к коммуникациям и проведение разовых работ»				
Решение: Утвердить документ	54	5	3	решение принято
12.2. Утверждение документа «Штрафы за нарушения»				
Решение: Утвердить документ	53	2	7	решение принято

<i>Вопрос повестки дня</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	<i>РЕШЕНИЕ</i>
<p>12.3.1 Утверждение документа «Внутренние правила проживания и нормы добрососедства в коттеджном поселке Поливаново»- поправка к документу: «9.3. ... Строительные и ремонтные работы с повышенным уровнем шума в выходные и праздничные дни строго запрещены. ...»</p> <p>Решение: Утвердить поправку</p>	33	24	5	решение принято
<p>12.3.2 Утверждение документа «Внутренние правила проживания и нормы добрососедства в коттеджном поселке Поливаново»- поправка к документу: П. 9.4 – исключить</p> <p>Решение: Утвердить поправку</p>	30	25	7	решение принято
<p>12.3.3. Утверждение документа «Внутренние правила проживания и нормы добрососедства в коттеджном поселке Поливаново» (новая редакция)</p> <p>Решение: Утвердить документ с учетом поправок, принятых в ходе голосования</p>	57	0	5	решение принято

<i>Вопрос повестки дня</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	<i>РЕШЕНИЕ</i>
<p>13. Переименование НП «Поливаново» в Ассоциацию «Поливаново» или учреждение нового юридического лица – ТСН</p> <p>Решение: Создать рабочую группу по вынесению решения об изменении юридического статуса НП «Поливаново» в составе: Блинова И.О. (уч. 62); Аброськина Е. А. (уч. 1-5); Гензерская Е.М. (уч. 55, 56,61); Конюхов О.Ф. (уч. 90-2); Кротов С.В. (уч. 65)</p>	58	1	3	решение принято
<p>14.1 Выборы состава Правления и Председателя Правления на 2021-2022 гг.</p> <p>Решение: Утвердить Правление в составе: Стрижак А.П. (уч. 70); Зайцева О.А. (уч. 18); Хазан О.В. (уч. 97); Гензерская Е.М. (уч. 55,56,61); Свияш А.Г. (уч. 69); Вашкевич Ю.Е. (уч. 71); Федосейкина А.В. (уч. 12)</p>	52	5	5	решение принято
<p>Дополнение: 1. При голосовании инициативной группой внесено предложение ввести в состав Правления Грекову Е.Г. (уч. 46, 47, 52)</p>	16	В течение 10 дней с момента публикации настоящего Протокола члены Партнерства имеют право высказаться по данной кандидатуре. В случае отсутствия аргументированного отвода кандидата решение будет считаться принятым.		

<i>Вопрос повестки дня</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	<i>РЕШЕНИЕ</i>
14.2 Выборы Председателя Правления на 2021-2022 гг. <u>Решение:</u> Утвердить Председателем Правления: Стрижак А.П. (уч. 70)	56	2	4	решение принято
15. Выборы ревизора на 2021-2022 гг. <u>Решение:</u> Утвердить ревизором на 2021-2022 гг.: Нечепоренко Е.В. (уч. 90-1)	58	1	3	решение принято
16.1. Предоставление льготы на подключение и обслуживание канализации Аброськиной Е.А. (уч. 1-5) в связи с прохождением по ее участку 2х магистральных труб сетей канализации, расположенных рядом с участком КНС Партнерства (примыкание) и длительного аварийного состояния КНС до проведения реконструкции (02.2020 г.): 1. подключение к сетям канализации – 150 000 руб. (единовременно) 2. ежемесячный платеж в размере 1 500 руб. за время аварийного состояния КНС не взимается. <u>Решение:</u> Предоставить льготу	55	1	6	решение принято

Председатель Общего собрания _____

/Зайцева О.А.

Секретарь Общего собрания _____

/Коротан Т.Ю.

